



Porzione Di Casa Su 3 Lati Con Giardino Privato E Posto Auto



# INTRODUZIONE

*MOLTENO (LC) | Porzione di casa*

Situata in una tranquilla zona residenziale, questa graziosa porzione di casa libera su tre lati offre un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni.

Caratteristiche dell'immobile:

Piano Seminterrato: Ampia cantina ideale per lo stoccaggio di beni.

Piano Terra: ingresso indipendente, ripostiglio, lavanderia e spazioso negozio/ufficio 81 mq con la possibilità di cambiare la destinazione d'uso in abitativo, offrendo flessibilità e adattabilità agli interessi dell'acquirente.

Primo Piano 110 mq: Soggiorno luminoso, pranzo accogliente, cucinotto funzionale, due camere da letto confortevoli, bagno e terrazzo panoramico 10 mq ideale per momenti di relax all'aperto.

Solaio 36 mq.

Giardino Privato 100 mq: Perfetto per godersi il verde e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Posto Auto: Comodità assicurata con un posto auto riservato.

Questa proprietà offre un grande potenziale, anche se richiede una manutenzione straordinaria per l'installazione

di un nuovo...



La proprietà dispone di 2 camere  
*Superficie 191 mq*





## QUALCHE DETTAGLIO

*Abbiamo raccolto qualche informazione su questa proprietà per Te.*

Tipo Proprietà: Porzione di casa

Stato: Abitabile

Classe Energetica: G

Superficie: 191 mq

Camere: 2

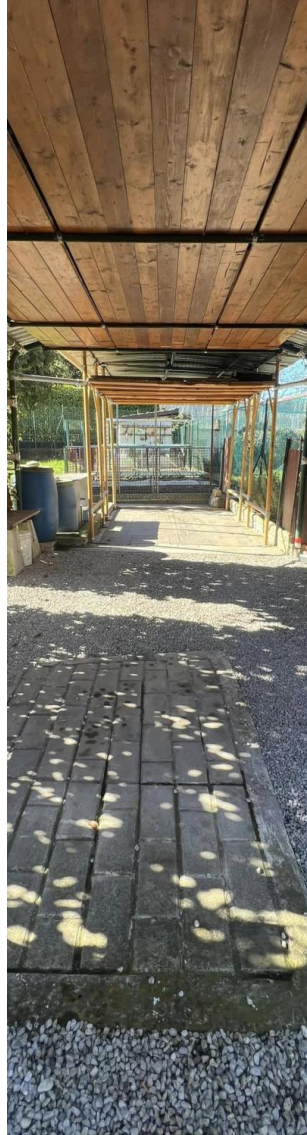
Bagni: 1

Box auto: -



## LA ZONA





# Porzione di casa

*Tre momenti della casa.*



## Al fianco dei proprietari

*Scopri i servizi che ti abbiamo riservato se vuoi vendere il tuo immobile.*





Per maggiori informazioni su questo immobile:

**Sara Sacchi Tel.3471705454**

Tutte le fotografie, planimetrie e la visita virtuale immersiva all'indirizzo [casando.it/906](https://casando.it/906)