



Terra cielo con 3 Bilocali da Ristrutturare con Area Verde di 200 mq.



# INTRODUZIONE

*CERMENATE (CO) | Porzione di casa*

CERMENATE Centro Storico - Terra cielo su tre livelli DA RISTRUTTURARE con ampio giardino di 120 mq.

Nel cuore del centro storico di Cermenate, vicino a tutti i principali servizi, in soluzione di corte ben tenuta, Casando Monza propone in esclusiva porzione di casa di 152 mq disposta su 3 livelli raggiungibili tutti autonomamente dalla scala esterna coperta comune.

La conformazione dell'edificio si presta a 2 possibili progetti di ristrutturazione:

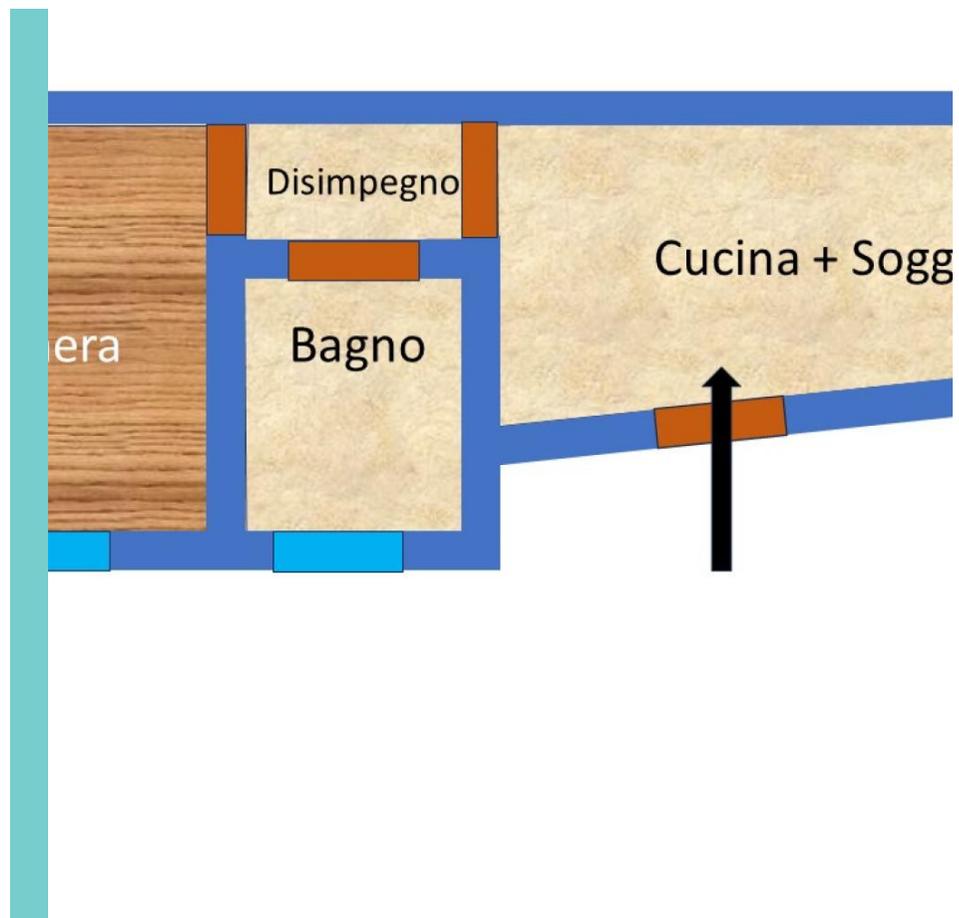
## SOLUZIONE 1:

Il piano terra e il primo piano risultano catastalmente unificati e ciò consente, con l'inserimento di una scala interna, il collegamento anche di fatto delle due unità. Tale intervento permetterebbe di ricavare un appartamento di più che generosa metratura (94 mq.) con zona giorno e zona notte separata.

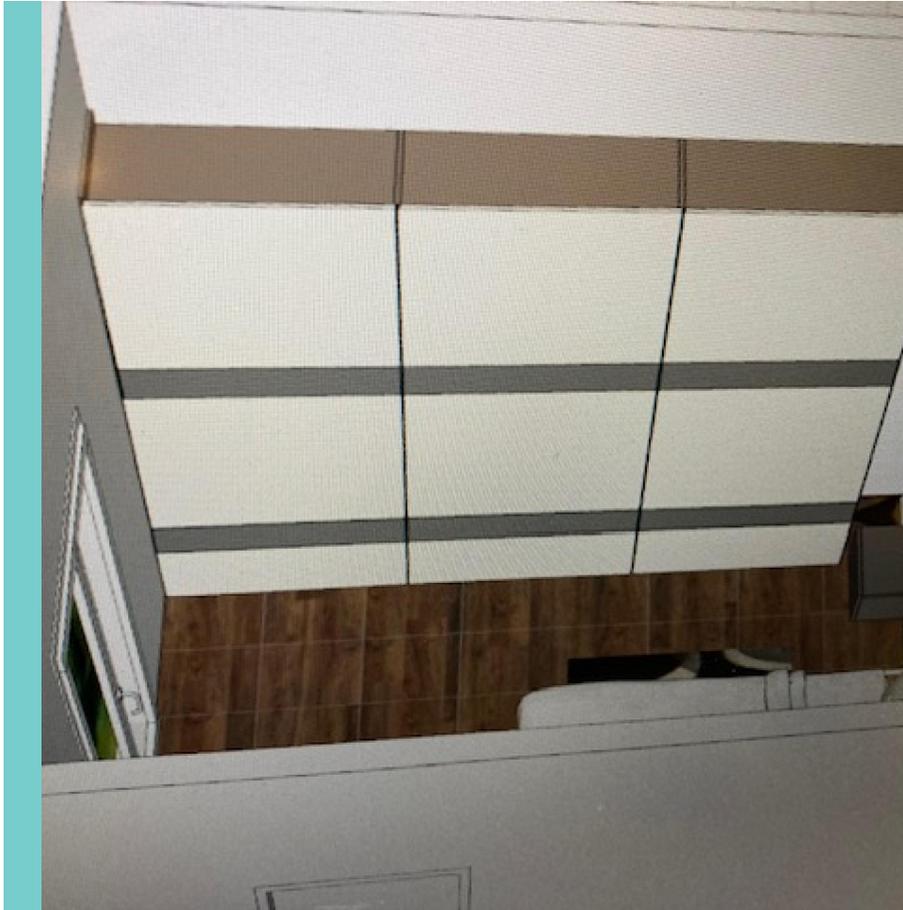
Al terzo piano troviamo un bilocale di 58 mq attualmente così composto: ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno.

## SOLUZIONE 2:

L'attuale ripartizione su tre livelli tra di loro autonomi  
permette...



La proprietà dispone di 7 camere  
*Superficie 152 mq*



## QUALCHE DETTAGLIO

*Abbiamo raccolto qualche informazione su questa proprietà per Te.*

Tipo Proprietà: Porzione di casa

Stato: Da ristrutturare

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Superficie: 152 mq

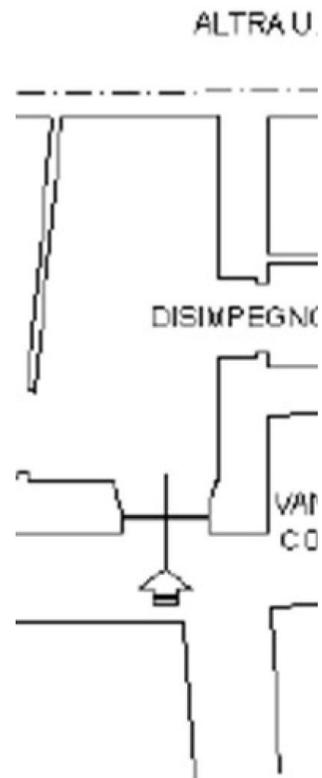
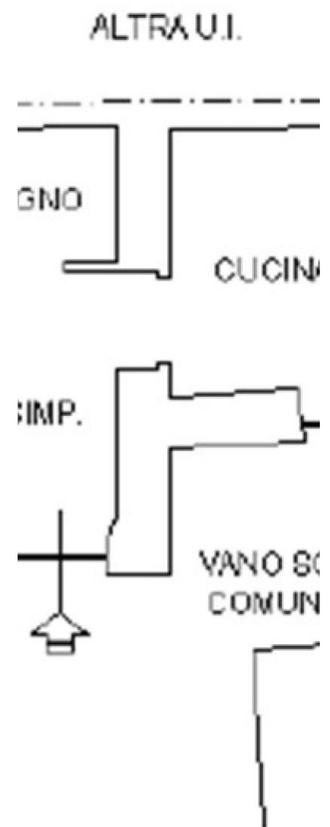
Camere: 7

Bagni: 3

Box auto: Soggiorno



## LA ZONA



# Porzione di casa

*Tre momenti della casa.*



## Al fianco dei proprietari

*Scopri i servizi che ti abbiamo riservato se vuoi vendere il tuo immobile.*



Per maggiori informazioni su questo immobile:

**Francesco Tasca Tel.+393440473530**

Tutte le fotografie, planimetrie e la visita virtuale immersiva all'indirizzo [casando.it/767](https://casando.it/767)